

## Договор аренды 17/19

г. Учалы

"03"марта 2019 г.

Некоммерческое партнерство спортивный клуб "Горняк", именуемое в дальнейшем "Арендодатель", в лице директора Ахмедьянова Ильяса Харисовича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение Республики Башкортостан Учалинский колледж искусств и культуры им. С. Низаметдинова, именуемое в дальнейшем "Арендатор", в лице директора Гимазитдиновой Айгуль Хамидулловны, действующей на основании Устава, с другой стороны, а вместе в дальнейшем именуемые Стороны, заключили настоящий Договор (далее – «Договор») о нижеследующем:

### 1. Предмет Договора

1.1. В соответствии с настоящим договором Арендодатель предоставляет Арендатору во временное пользование (в аренду) объекты недвижимого имущества, далее "Имущество".

1.2. Имущество передаваемое по настоящему договору:

-футбольное поле площадью 7693,4 кв.м (литера IV), площадка для игры в мини-футбол площадью 1080,3 кв.м (XVII), распложенные по адресу: Республика Башкортостан, г.Учалы, ул. Мира,34А.

1.3.На момент заключения договора Имущество находится у Арендодателя на правах доверительного управления.

### 2. Арендная плата и порядок расчетов

2.1. Месячная арендная плата за пользование Имуществом составляет - 0,00 руб.

2.2. Стоимость 1 кв.м в год - 0,00 руб.

2.3. При изменении размера арендной платы оформляется новый расчет арендной платы, который становится неотъемлемой частью настоящего договора.

2.4. Арендная плата вносится Арендатором за каждый месяц, не позднее 10-го числа следующего месяца путем перечисления денежных средств на счет Арендодателя.

### 3. Срок действия Договора

3.1. Договор заключен на срок - бессрочно.

3.2. Действие договора может быть прекращено ввиду других обстоятельств, предусмотренных действующим законодательством для договоров аналогичного вида или обычаями делового оборота.

### 4. Права и обязанности сторон

#### Арендодатель обязуется:

4.1. Предоставить Арендатору Имущество в состоянии соответствующем назначению этого имущества по акту приема-передачи.

4.2. Доводить до сведения Арендатора новые расчеты арендной платы по настоящему договору в случае изменения размера и порядка внесения арендной платы за пользование Имуществом.

#### Права Арендодателя:

4.3. Арендодатель не несет ответственности за недостатки арендованного Имущества, которые оговорены при заключении договора аренды или заранее известные

Арендатору. Арендодатель не несет ответственности за недостатки, не обнаруженные Арендатором при осмотре или проверки имущества при передаче его в аренду.

4.4. Проводить плановые и внеплановые работы по инвентаризации Имущества, переданного в аренду, с целью контроля его сохранности.

4.5. Требовать возмещения вреда, причиненного арендованному Имуществу, третьим лицам или их имуществу.

Арендатор обязан:

4.6. Арендатор обязан своевременно и в полном объеме вносить арендную плату.

4.7. Использовать арендованное Имущество по прямому назначению, указанному в п.1.4 настоящего Договора.

4.8. Арендатор обязан поддерживать арендуемое Имущество в исправном состоянии и нести бремя расходов на содержание арендованного имущества.

4.9 Арендатор обязан вернуть арендованное Имущество по истечении срока его аренды либо при прекращении договора аренды по другим основаниям. арендованное Имущество должно быть возвращено в том состоянии, в котором он его получил, с учетом нормального износа.

4.10. Обеспечивать представителям Арендодателя беспрепятственный доступ на территорию арендованного Имущества с целью его осмотра и проверки соблюдения условий настоящего договора.

**Арендатор вправе:**

4.11. В случае обнаружения недостатков арендуемого Имущества Арендатор может потребовать соразмерного уменьшения арендной платы, либо возмещения расходов, произведенных им по устранению недостатков арендованного имущества; непосредственно удержать сумму понесенных им расходов по устранению таких недостатков из причитающихся Арендодателю арендных платежей при условии предварительного уведомления об этом Арендодателя.

4.12. Арендатор не вправе распоряжаться как правом аренды, предоставленным ему в соответствии с условиями настоящего договора, так и непосредственно арендуемым Имуществом путем его продажи, передачи третьим лицам в залог, безвозмездное пользование, а также любым иным способом. На данное право не может быть обращено взыскание кредиторами Арендатора. Передача Имущества в аренду не влечет за собой перехода права собственности на данное Имущество.

## 5. Ответственность Сторон

5.1. Стороны несут материальную ответственность за невыполнение взятых на себя обязательств по настоящему договору, в соответствии с его условиями и действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. Стороны не несут ответственности по своим обязательствам, если:

а) в период действия настоящего договора произошли изменения в действующем законодательстве, делающие невозможным их выполнение;

б) если невыполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения настоящего договора в результате событий чрезвычайного характера.

Сторона, для которой возникли условия невозможности исполнения обязательств по настоящему договору, обязана немедленно известить другую сторону о наступлении и прекращении вышеуказанных обстоятельств.

Надлежащим подтверждением наличия вышеуказанных обстоятельств и их продолжительности будут служить официально заверенные справки соответствующих государственных органов.

5.4. Окончание срока действия настоящего договора не освобождает Стороны от ответственности за нарушение его условий в период его действия

## **6.Изменение и расторжение договора.**

6.1. Стороны имеют право по взаимному соглашению досрочно расторгнуть или изменить настоящий договор.

6.2. Все изменения и дополнения к настоящему договору осуществляются путем заключения дополнительного соглашения, являющегося неотъемлемой частью настоящего договора.

## **7. Разрешение споров.**

7.1. При возникновении споров в связи с исполнением обязательств по настоящему договору они разрешаются Сторонами путем переговоров.

7.2. При не достижении соглашения Сторон спор передается на рассмотрение суда (арбитражного суда) в порядке, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

7.3. Все претензии по выполнению условий настоящего договора должны заявляться Сторонами в письменной форме и направляться контрагенту заказным письмом или вручаться лично под расписку.

## **8.Антикоррупционная оговорка**

8.1. При исполнении своих обязательств по договору, Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не выплачивают, не предлагают выплатить и не разрешают выплату каких-либо денежных средств или ценностей, прямо или косвенно, любым лицам, для оказания влияния на действия или решения этих лиц с целью получить какие-либо неправомерные преимущества или иные неправомерные цели. При исполнении своих обязательств по договору, Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не осуществляют действия, квалифицируемые применимым для целей договора законодательством, как дача/получение взятки, коммерческий подкуп, а также действия, нарушающие требования применимого законодательства и международных актов о противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем.

8.2. В случае возникновения у Стороны подозрений, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящей Статьи, соответствующая Сторона обязуется уведомить другую сторону в письменной форме. В письменном уведомлении Сторона обязана сослаться на факты или предоставить материалы, достоверно подтверждающие или дающие основание предполагать, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящей Статьи контрагентом, его аффилированными лицами, работниками или посредниками выражающиеся в действиях, квалифицируемых применимым законодательством, как дача или получение взятки, коммерческий подкуп, а также действиях, нарушающих требования применимого законодательства и международных актов о противодействии легализации доходов, полученных преступным путем. После письменного уведомления, соответствующая Сторона имеет право приостановить исполнение обязательств по договору до получения подтверждения, что нарушения не произошло или не произойдет. Это подтверждение должно быть направлено в течение десяти рабочих дней, с даты направления письменного уведомления.

Каналы связи «Линия доверия»:8 (34791) 61690, e-mail: uiik\_priemnaya@mail.ru.

6.3. В случае нарушения одной Стороной обязательств воздерживаться от запрещенных в данном разделе действий и/или неполучения другой Стороной в установленный договором срок подтверждения, что нарушения не произошло или не произойдет, другая Сторона имеет право расторгнуть договор в одностороннем порядке полностью или в части, направив письменное уведомление о расторжении. Сторона, по

чьей инициативе был расторгнут договор в соответствии с положениями настоящей статьи, вправе требовать возмещения реального ущерба, возникшего в результате такого расторжения.

## 8. Прочие условия

8.1. Взаимоотношения Сторон, не урегулированные настоящим договором, регламентируются действующим законодательством РФ.

8.2. При выполнении условий настоящего договора, кроме положений самого договора, Стороны руководствуются санитарными нормами и правилами, нормами противопожарной и иной безопасности, правилами и нормами технической эксплуатации объектов водоснабжения и водоотведения, правилами пользования электрической и тепловой энергией, иными методическими, нормативными и законодательными актами, регулирующими вопросы эксплуатации объектов жизнеобеспечения.

8.3. Если после заключения настоящего договора в законодательном порядке будут приняты какие-либо нормативные акты, устанавливающие иные, чем предусмотренные договором, права и обязанности Сторон, продолжают действовать положения настоящего договора, за исключением случаев, когда в этих нормативных актах будет прямо установлено, что их действие распространяется на отношения, возникшие в результате ранее заключенных договоров.

8.4. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу и хранящихся у каждой из сторон.

## 9. Реквизиты Сторон

Арендодатель  
НП СК "Горняк"  
ИНН/КПП 0270995205/027001001  
Юр.адрес: Республика Башкортостан  
Ул. Горнозаводская, 2  
р/с 40703810405000000030  
В ООО КБ "Кольцо Урала"  
г. Екатеринбург  
БИК 046577767  
Кор. счет 3010181050000000768

Директор  И.Х.Ахмедьянов



Арендатор  
ГБПОУ РБ УКИИ им.С.Низаметдинова  
ИНН/КПП 0270000273/027001001  
Юр.адрес: РБ, г. Учалы, ул. Л.комсомола, 6  
р/с 40601810400003000001  
в Отделение -НБ Республика Башкортостан  
БИК 048073001  
Л.счет 20112310070

Директор  А.Х.Гимазитдинова

